



Broj: _____
Ilidža, _____ godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj. 49/06 i 51/09), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donosi:

O D L U K U

O PODUZIMANJU PRETHODNIH RADNJI U CILJU USPOSTAVE POSLOVNIH ZONA NA PODRUČJU KATASTARSKE OPĆINE VLAKOVO

Član 1. (Predmet Odluke)

Općinsko vijeće Ilidža utvrđuje da je od javnog interesa realizacija projekta uspostave poslovnih zona na zemljištu označenom kao k.č. broj 906, 907, 908 K.O. Vlakovo (katastarskog stanja), na teritoriji Općine Ilidža.

Član 2. (Zaduženja)

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da zajedno sa nadležnim službama i Pravobranilaštvom Općine Ilidža, u okviru zakonskih ovlaštenja i pozitivnih propisa, poduzmu sve prethodne pravne, tehničke i administrativne radnje kao i druge neophodne aktivnosti prema višim nivoima vlasti u cilju stvaranja osnova za pokretanje procedura za uspostavu poslovnih zona na predmetnim nekretninama, kao i ostalom zemljištu koje je neophodno za realizaciju predmetnog zadatka sve u skladu sa propisanim pravilima i pravnim okvirom iz predmetne oblasti.

Član 3. (Izveštavanje)

O poduzetim aktivnostima u cilju realizacije ove Odluke, općinski načelnik je dužan podnijeti redovni izvještaj općinskom vijeću najmanje jednom u periodu od 90 dana.



Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i objavit će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža
- 1 x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707,
centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.pravna@opcinailidza.ba



O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), kao i u članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) kojim je propisana nadležnost Općinskog Vijeća Ilidža, a u vezi sa članovima 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Općina kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu,

II RAZLOZI DONOŠENJA

Katastarska općina Vlakovo je prva katastarska općina u Federaciji BiH na kojoj se provodi projekat Obnove premjera u skladu sa odredbama Zakona o premjeru i katastru zemljišta i isti je u poodmakloj fazi, odnosno u fazi izlaganja podataka snimanja na javni uvid. Kao prvi rezultati istog nameću se značajne mogućnosti boljim upravljanjem nekretninama u vlasništvu općine, te posebno značajnim površinama kvalitetnog i upotrebljivog zemljišta sa pratećom infrastrukturom, a koje je pogodno za razvoj poslovnog ambijenta i privlačenje investicija privrednih subjekata svih nivoa. Predmetne nekretnine, bliže naznačene u dispozitivu ove Odluke se nalaze neposredno uz modernu i vrlo frekventnu saobraćajnu komunikaciju – Sarajevska obilaznica i to na samom čvorištu – Petlja Vlakovo što nesporno, potvrđuje činjenicu velikog poslovnog potencijala, kao i opravdanosti pokretanja potrebnih procedura kako bi se takav privredni potencijal iskoristio na najbolji način, te samim tim I značajno bolje upravljalo nekretninama. Također, privredni razvoj i povoljan poslovni ambijent su strateški ciljevi svake, pa i naše lokalne zajednice, tako da je sasvim sigurno da uspostava poslovne zone na jednom ovakvom lokalitetu, predstavlja konkretizaciju takvog strateškog cilja, te pozicioniranje naše općine na mapu interesovanja velikih privrednih I poslovnih subjekata koji bi svoje poslovanje usmjerili na ovaj lokalitet uz jednu ovakvu konkretnu podršku lokalne zajednice. Područje katastarske općine Vlakovo je u većem dijelu industrijski orijentisano , sa dobrom pratećom infrastrukturom i saobraćajnom komunikacijom, te se iznalaženje mogućnosti dodatnog investiranja u cilju iskorištavanja nespornog potencijala nameće kao prioritet. Svakako je važno istći da ovakvu vrstu aktivnosti, odnosno izgradnju i stavljanje u funkciju poslovnih zona, podržavaju i viši nivoi vlasti, koji kroz značajan broj projekata finansiraju ili sufinansiraju prateće troškove, što otvara mogućnosti I apliciranja za takva sredstva. Poseban benefit je činjenica da se radi o zemljištu koje je u posjedu naše općine, te uz podršku viših nivoa vlasti, budući troškovi reliazacije ovakvih aktivnosti bi bili minimalni, dok su benefiti , očekivano, na vrlo visokom nivou

Uvažavajući navedene činjenice, kao i posebnu vrijednost reliazacije zadataka iz dispozitiva ove odluke, predlaže se Općinskom vijeću Ilidža donošenje iste u predloženom tekstu.

